



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **27ης /2014** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **345/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση υποβολής πρότασης στο πρόγραμμα 'Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014' του Πράσινου Ταμείου, αναγκαιότητας απόκτησης Διατηρητέου Κτιρίου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 68 και ανάληψης δέσμευσης για το τίμημα της αγοράς που υπερβαίνει την αντικειμενική αξία

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **19^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **31126/15-12-2014** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **27**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ,

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Μεταβολές: Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος η Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Έγκριση υποβολής πρότασης στο πρόγραμμα 'Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014' του Πράσινου Ταμείου, αναγκαιότητας απόκτησης Διατηρητέου Κτιρίου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 68 και ανάληψης δέσμευσης για το τμήμα της αγοράς που υπερβαίνει την αντικειμενική αξία, 2) Καθιέρωση ωραρίου Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας, 3) Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος (Μπάβα Μαρία), 4) Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος (Παφίλη Ευτυχία), 5) Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος (Λουμάκης Χρήστος), 6) Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος (Vodafone-Panafon Α.Ε.), 7) Τροποποίηση καταστατικού της Αναπτυξιακής Σύμπραξης για τη δημιουργία επιχειρήσεων στον τομέα του πολιτισμού, FESTIVAL FACTORY, 8) Χρονική παράταση της σύμβασης για την εργασία με τίτλο 'Αποκομιδή κλαδιών και ογκωδών αντικειμένων, 9) Έγκριση παράτασης της σύμβασης για την Προμήθεια Φυσικού Αερίου από τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου Α.Ε. (ΔΕΠΑ Α.Ε.) για την κίνηση δύο απορριματοφόρων αυτοκινήτων για το Ο.Ε. 2015. Το Δημοτικό Συμβούλιο κατά πλειοψηφία εγκρίνει την ένταξη του 6^{ου} και 8^{ου} θέματος και ομόφωνα την ένταξη του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου}, 7^{ου} και 9^{ου} θέματος, τα οποία και θα αποτελέσουν το 22^ο, 23^ο, 24^ο, 25^ο, 26^ο, 27^ο, 28^ο, 29^ο και 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

Μειοψήφησε για την ένταξη του 6^{ου} και 8^{ου} ο κ. Π. Αναστασιάδης.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοις και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **22^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. πρωτ. 31595/18-12-2014 εισήγηση από το Τμήμα Προγραμματισμού της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορική, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4212/10-11-2014 [κωδ. ΚΧ1/2014] πρόσκλησή του, το Πράσινο Ταμείο καλεί τους δυνητικούς δικαιούχους του προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινοχρήστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014» για την υποβολή προτάσεων για τη χρηματοδότηση της απόκτησης Διατηρητέων Κτιρίων, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 4, όπως καθορίζεται από τον οδηγό Διαχείρισης του Χρηματοδοτικού Προγράμματος.

Σκοπός του προγράμματος, για τον άξονα αυτό, είναι να δώσει τη δυνατότητα στους Δήμους για την απόκτηση διατηρητέων κτιρίων που έχουν ιδιαίτερη πολεοδομική και ιστορική σημασία.

Στο Δήμο Χαλανδρίου, επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 68, υφίσταται το διατηρητέο κτίριο του πρώην εργοστασίου Δουζένη. Πρόκειται για βιομηχανικό κτίριο (οινοπνευματοποιείο) των αρχών του 20ου αιώνα, χαρακτηριστικό δείγμα της βιομηχανικής ανάπτυξης που είχε το Χαλάνδρι ιδίως στην περιοχή της Μαρμαριωτίσσης. Το κτίριο φέρει κλασικίζοντα αρχιτεκτονικά στοιχεία, το συγκρότημα, δε, είναι λιθόκτιστο και καλύπτεται από κεραμοσκεπή.

Με την υπ' αριθμ. 13314/3064/1999¹ Υπουργική Απόφαση το κτίριο έχει ανακηρυχθεί ως διατηρητέο ενώ με την 27212/Π-910/1992² του Νομάρχη Αν.Αττικής έχει χαρακτηριστεί ως «χώρος πολιτιστικού κέντρου».

¹ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι πέντε (25) κτιρίων και κτίσματος βιομηχανικής καμινάδας που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν.Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού», (ΦΕΚ 498/Δ/1999).

² «Αναθέωρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (σε ορισμένα Ο.Τ. & οι πεζόδρομοι) του Δήμου Χαλανδρίου Νομού Αττικής (κλι. 1:500) & (κλι. 1:5000)» (ΦΕΚ 1157/Δ/1992)

Επίσης, στην πρόσφατη πρόταση αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου (Β2 στάδιο) έχει συμπεριληφθεί ως χώρος πολιτισμού το οικόπεδο με το διατηρητέο κτίσμα. Λαμβάνοντας υπόψη το μικρό ποσοστό υλοποίησης εγκαταστάσεων πολιτισμού, που ανήκουν στο Δήμο, είναι φανερό η απαίτηση για υλοποίηση νέων καθώς υπολείπονται σημαντικά των αναγκών των πολιτών.

Κρίνοντας ότι το κτίριο αποτελεί τμήμα της ιστορίας της πόλης των αρχών του προηγούμενου αιώνα, αναπόσπαστο τμήμα του αστικού πολιτισμικού τοπίου, το οποίο πρέπει να διασφαλιστεί, να αναδειχθεί και να κληροδοτηθεί στις επόμενες γενιές και έχοντας, παράλληλα, υπόψη την ανάγκη για δημιουργία χώρων πολιτισμού, ο Δήμος μας προτίθεται να προβεί στην απόκτηση του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου εκμεταλλευόμενος την ως άνω αναφερόμενη δυνατότητα χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο. Για το λόγο αυτό, θα υποβάλλει σχετικό φάκελο χρηματοδότησης στην πρόσκληση ΚΧ1/2014, στον Άξονα προτεραιότητας 4 για την *“Απόκτηση διατηρητέου ακινήτου επί της οδού Σοφ. Βενιζέλου 68 και Σαλαμίνας στο Χαλάνδρι (ΟΤ276)”*.

Στις προϋποθέσεις για την υποβολή του φακέλου της πρότασης συμπεριλαμβάνεται και η ανάληψη από μέρους του Δήμου της δέσμευσης ότι η διαφορά του τιμήματος της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου σε περίπτωση που αυτή υπερβαίνει την αντικειμενική αξία ή το ποσό της χρηματοδότησης θα καλυφθεί από το Δήμο Χαλανδρίου, όπως επίσης και κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη, όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων και κάθε απαιτούμενος φόρος μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου ή άλλοι φόροι ή τέλη ή δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

- Α) Την έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην πρόσκληση ΚΧ1/2014, στον άξονα προτεραιότητας 4, του προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014» του Πράσινου Ταμείου,
- Β) Την αναγκαιότητα απόκτησης του Διατηρητέου Κτιρίου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 68 (πρώην εργοστάσιο Δουζένη),
- Γ) Τη δέσμευση ότι η διαφορά του τιμήματος της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου σε περίπτωση που αυτή υπερβαίνει την αντικειμενική αξία ή το ποσό της χρηματοδότησης να καλυφθεί από το Δήμο Χαλανδρίου, όπως επίσης και κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη, όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων και κάθε απαιτούμενος φόρος μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου ή άλλοι φόροι ή τέλη ή δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου με τη δημιουργία σχετικής εγγραφής στον προϋπολογισμό του ΟΕ 2015,
- Δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της αίτησης χρηματοδότησης και των απαραίτητων εγγράφων που συνοδεύουν το φάκελο και την εξουσιοδότηση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου για τη διασφάλιση της πληρότητας του φακέλου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αποφασίζει

Ομόφωνα

- Α)** Την έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στην πρόσκληση ΚΧ1/2014, στον άξονα προτεραιότητας 4, του προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014» του Πράσινου Ταμείου,
- Β)** Την αναγκαιότητα απόκτησης του Διατηρητέου Κτιρίου επί της οδού Σοφοκλή Βενιζέλου 68 (πρώην εργοστάσιο Δουζένη),

Γ) Τη δέσμευση ότι η διαφορά του τιμήματος της αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου σε περίπτωση που αυτή υπερβαίνει την αντικειμενική αξία ή το ποσό της χρηματοδότησης να καλυφθεί από το Δήμο Χαλανδρίου, όπως επίσης και κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη, όπως αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, υποθηκοφυλάκων και κάθε απαιτούμενος φόρος μεταβίβασης ακινήτου, τέλους χαρτοσήμου ή άλλοι φόροι ή τέλη ή δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ. και γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου με τη δημιουργία σχετικής εγγραφής στον προϋπολογισμό του ΟΕ 2015,

Δ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της αίτησης χρηματοδότησης και των απαραίτητων εγγράφων που συνοδεύουν το φάκελο και την εξουσιοδότηση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου για τη διασφάλιση της πληρότητας του φακέλου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **345/2014**.

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 22/12/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.,
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.